

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 26 к.2, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1719847,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	14108,60	2,17	367387,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	6,00	3822,87	252309,54
Страхование лифтов	шт	6,00	313,89	1883,34
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	323,00	16,62	16104,78
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	323,00	145,00	46835,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	185855,87	185855,87
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	14108,60	0,77	130363,44
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	14108,60	0,20	33860,64
Услуги по истребительной дератизации в мусорокамерах - п.1,2,3,4,5,6	шт	6,00	1000,00	6000,00
Услуги по истребительной дератизации в электрощитках - п.3	шт	1,00	1000,00	1000,00
Услуги по истребительной дератизации п. 1-6	шт	6,00	1000,00	6000,00
Услуги по дезинсекции от мошки - п.1	шт	1,00	1500,00	1500,00
Услуги по дезинсекции от блох п. 1-6	шт	6,00	1000,00	6000,00
Услуги по дезинсекции от блох п.1-6 в подвале	шт	6,00	1000,00	6000,00
Услуги по дезинсекции от блох подъезды 1-6	шт	6,00	1000,00	6000,00
Услуги по дезинсекции от тараканов п.1,2 - подвал, м/кам, лестницы	шт	2,00	1500,00	3000,00
Услуги по дезинфекции МОП - п.2	шт	1,00	1500,00	1500,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	6080,00	4,36	318105,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	14108,60	1,95	330141,24
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1217685,61
Ремонт двигателя привода дверей п.2	шт	1,00	27600,00	27600,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	2,00	16000,00	16000,00
Демонтаж детского оборудования и малых архитектурных форм лесенка	шт	1,00	278,10	278,10
Загрузка контейнера строительным мусором и КГО и придомовой территории	м3	4,00	350,00	1400,00
Изготовление и установка лавочки со спинкой п.1-6	шт	6,00	14600,00	87600,00
Окрашивание лавочек со спинкой на детской площадке	кв м	4,50	280,00	1260,00
Ремонт скамьи со спинкой п.4; дет.площадка	скамья	2,00	1615,32	3230,64
Изготовление и монтаж поручней на лавочке подъезд №3	п.м	1,50	2000,00	3000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14108,60	3,10	524839,92
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	72,00	3000,00	18000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Включение автоматического выключателя ВРУ п.2	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия ВРУ 9-ти эт.МКД п.3	шт	1,00	1373,11	1373,11
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п.6-эт.3	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 120, 121, 123	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.140, 147,148,149	щит	2,00	185,39	370,78
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.150-152 п.3, эт.8	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.202	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.231	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя п.3, эт.8 по заявке кв.151	шт	1,00	616,96	616,96
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 140; по заявке кв. 149	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена автоматического выключателя по заявке кв.202	шт	1,00	616,96	616,96
Замена автоматического выключателя по заявке кв.235, 256	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена лампы накаливания п. 1, 2, 4, 5 - м/кам	шт	12,00	52,86	634,32
Замена лампы накаливания п.1,2-эл.щит.	шт	2,00	52,86	105,72
Замена лампы накаливания п.4, эт. 4, 5, 6, 8, 9; п.2, эт.2 по заявке кв.62	шт	7,00	52,86	370,02
Замена лампы накаливания п.4, эт.5	шт	2,00	52,86	105,72
Замена лампы светодиодной п.1-тамбур, эт.1	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.1-эт.3, 7, 9	шт	3,00	158,88	476,64
Замена лампы светодиодной п.1-эт.4,5,6,8,9; п.2-эт.3,7; п.1,2-эл.щит.	шт	9,00	158,88	1429,92
Замена лампы светодиодной п.3-тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.3-эт.5	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4, эт.6 около кв.192; п.5-тамбур	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.6, эт.6	шт	2,00	158,88	317,76
Замена люминесцентных ламп п.1-эт.1	лампа	1,00	130,34	130,34
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.3 ВРУ	п.м	8,00	134,38	1075,04

Замена светильника на светодиодный п.1-тамбур; п.1-эт.1	шт	2,00	594,69	1189,38
Замена светильника на светодиодный п.3-улица; п.2-эт.1	шт	2,00	594,69	1189,38
Замена светильника на светодиодный п.4-эт.4, 5, 6	шт	3,00	594,69	1784,07
Замена светильника на светодиодный п.4, эт.1	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светодиодного светильника с акустическим датчиком п.2, эт.1-тамбур	шт	1,00	538,13	538,13
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-6, эт. 1-9	шт.	108,00	575,91	62198,28
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-6, эт.1-9	шт.	108,00	575,91	62198,28
Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление по заявке кв.223 эл.щит.	м	0,20	24,25	4,85
Ревизия ВРУ п. 1-6	шт	6,00	1209,45	7256,70
Ревизия ВРУ п.1-6 тех.подполье	шт	6,00	1209,45	7256,70
Ремонт выключателей и розеток п.1-тамбур	шт	1,00	271,24	271,24
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей в щитке - по заявке кв. 140	п.м	1,00	142,82	142,82
Укрепление электрощитка п.6, эт.6 - провайдеры	шт.	1,00	224,93	224,93
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.4-эт.1	светильник	1,00	1245,16	1245,16
Заделка на зиму вентиляционных продухов п.3	место	2,00	321,16	642,32
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия п.2-тех.этаж над кв.106	отверстие	1,00	258,48	258,48
Закрашивание надписей (графити) п.1, 6	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрытие короба открытие для проведения работ по заявке кв. 227	шт	1,00	1494,50	1494,50
Закрытие короба по заявке кв. 233	шт	1,00	1494,50	1494,50
Замена клапана мусоропровода с разбивкой и монтажем стены п.1-эт.1	шт	1,00	13500,00	13500,00
Малый ремонт дверей п.6 - тамбур	полотно	1,00	859,99	859,99
Открытие короба по заявке кв. 233	шт	1,00	1494,50	1494,50
Расчистка и заделка проемов при объеме заделки в одном месте до 0,5 м3 эт.1 - м/кам	м3	0,20	9451,60	1890,32
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1-эт.1	шт	3,00	1512,57	1512,57
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1-эт.7	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт входных ступеней п. 2, 4 ,5, 6 - площадка ступеней; п.1, 3 - перила	работа	1,00	310072,36	310072,36
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах п.1 - эт.2	1коробка	1,00	4032,83	4032,83
Ремонт замков п.4-мусорокамера	шт	1,00	226,96	226,96
Ремонт покрытия полов из линолеума п.4 - эт.6	м2	0,20	911,15	182,23
Смена (укрепление) проушин п.5,4-тех.подполье	шт	3,00	124,20	372,60
Смена замков врезных п.1,2 - м/камера	замок	2,00	1410,00	2820,00
Смена замков навесных п.1-тех.подполье	замок	1,00	474,39	474,39
Смена замков навесных п.2-предм.отд.; п.1-6 кровля	замок	7,00	474,39	3320,73
Смена замков навесных п.4-тех.подполье	замок	1,00	474,39	474,39
Смена проушин с эл. сваркой п.2-предм.отд.	шт	1,00	597,76	597,76
Смена щеколды с эл.сваркой п.2-предм.отд.; п.4-кровля	щеколда	2,00	1441,37	2882,74
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок с эл. сваркой п.1, 3, 4, 5, 6 -предм.отд.	м	8,00	1277,85	10222,80
Установка металлического бака в мусорокамеру п.1-6 м/кам	шт	6,00	760,00	4560,00
Установка порога на ступеньку п.3-эт.1	шт	1,00	1128,00	1128,00
Работы (услуги) по управлению МКД				846516,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	14108,60	5,00	846516,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				410295,55
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	530,76	268,08	11857,20
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	212,28	3074,88	54394,68
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	318,36	500,16	13269,24
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	51541,00	76,26	330774,43
Общая сумма:				4194344,53

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	351600,49
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	1909883,64
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	4609178,01
Содержание жилья	4032974,13
ХВС на содержание общедомового имущества	16076,46
ГВС на содержание общедомового имущества	54150,24
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	501741,78
Водоотведение на содержание общедомового имущества	4235,40
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	4602076,34
Содержание жилья	4029123,54
ХВС на содержание общедомового имущества	15987,98
ГВС на содержание общедомового имущества	53860,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	499334,97
Водоотведение на содержание общедомового имущества	3768,87
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	358702,16
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	2317615,45